

2.4. Seful de proiect complex va fi arh. Doru BANTUS, care este autorul principal al lucrării; lista sefilor de proiect de specialitate, după acceptarea lor de către beneficiar, precum și cea a eventualelor subproiectanți, devin anexe la prezentul contract.

Art. 3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Pretul total al lucrărilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract este de **euro**, conform ofertei de proiectare care constituie Anexa 2 la prezentul contract, fiind defalcat pe faze de proiectare, conform Anexei 1 la prezentul Contract.

3.2. În cazul în care Beneficiarul va solicita în scris elaborarea altor documentații pentru eventuale alte lucrări, în afara celor prevăzute în prezentul contract, acestea vor fi considerate lucrări suplimentare și vor face obiectul unor acte adiționale.

3.3. Partile cad de acord să constituie un fond de garanție de bună execuție de 10% din pretul total al contractului.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă proiectantul nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin contract, atât pe parcursul derulării lucrărilor, cât și în perioada de garanție, constatate inclusiv cu ocazia recepțiilor pe faze determinate, recepției preliminare la terminarea lucrărilor și recepției finale.

Art. 4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Facturile pentru plata pretului lucrărilor vor fi întocmite de către proiectant după cum urmează:

a) – pentru avansul de 50 % din valoarea totală a lucrărilor, respectiv **RON**, factura va fi întocmită la data semnării contractului, care va fi achitată de Beneficiar în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării de primire de către acesta a facturii de avans emisă de Proiectant.

b) – pentru fiecare fază de lucrări, conform Anexei 1 la prezentul contract, factura va fi întocmită la data semnării fără obiecțiuni de către Beneficiar a procesului verbal de recepție a documentației respective. Această sumă va fi achitată de Beneficiar în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării de primire de către beneficiar a facturii emise de Executant.

c) – pentru garanția de bună execuție prevăzută la art. 3.3, respectiv **RON**, factura va fi întocmită la data semnării de către beneficiar a procesului verbal de recepție a terminării lucrărilor și de predare-primire a proiectului "as-build", care va fi achitată de Beneficiar în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării de primire de către acesta a facturii emise de Proiectant.

4.2. Toate facturile emise în baza prezentului contract vor fi emise în LEI, la cursul de schimb valutar afișat de BNR în ziua emiterii facturii.

Data plății pretului se consideră data depunerii de către platitor a ordinului de plată la banca agreată de acesta.

Art. 5. TERMENE DE FINALIZARE ȘI RECEPȚIA

5.1. Termenul de finalizare al tuturor lucrărilor de proiectare cuprinse în art. 2.1 pct. 1-10, ce fac obiectul prezentului contract și predare către beneficiar este **15 zile lucrătoare**.

5.2. Proiectantul va respecta și termenele pe faze de proiectare cuprinse în Anexa 1 la prezentul contract.

5.3. Lucrările de proiectare se recepționează la sediul beneficiarului, pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, predarea fiind consemnată printr-un proces-verbal de recepție a documentației pentru fiecare fază de proiectare.

Lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda beneficiarului de către proiectant în 3 (trei) exemplare originale - piese scrise și piese desenate și pe suport electronic (CD).

5.4. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, beneficiarul va face obiecțiunile convenite în termen de 10 zile de la primirea lucrării.

Sub rezerva plății de către proiectant a penalităților de întârziere prevăzute la art. 8.3. din prezentul contract, acesta se va prezenta la sediul beneficiarului în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la sesizarea Beneficiarului și va întocmi împreună cu beneficiarul un proces verbal de constatare,

consemnand lipsurile sau inadvertentele sesizate si termenul asumat de proiectant pentru remedierea acestora, sub sanctiunea platii penalitatilor de intarziere prevazute la art. 8.3. din prezentul contract.

Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

6.1. Proiectantul se obliga:

- a) Sa execute lucrarile de proiectare ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea normativelor tehnice si legislatia in domeniu si sa le predea beneficiarului la termenele stabilite conform art. 5.1 din prezentul contract;
- b) sa elaboreze si sa predea beneficiarului, in piese desenate si scrise, toate detaliile necesare unei executii corecte a constructiei, cu specificarea clara a furnizorilor si a codurilor materialelor si echipamentelor prevazute in proiect;
- c) Sa intocmeasca conform prevederilor legale documentatiile tehnice de obtinere a avizelor si acordurilor legale si sa le obtina de la autoritatile competente;
- d) Sa completeze sau sa corecteze omisiunile sau inadvertentele din documentatiile predate, semnalate de beneficiar, cu respectarea prevederilor art. 5.4. din contract.
- e) Sa incheie si sa urmareasca buna executie a contractelor de subproiectare, conform art.2.2 si 2.3 din contract;
- f) Sa informeze imediat Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare, sa urmareasca modul de executie a lucrarilor in santier, informand beneficiarul asupra eventualelor greseli de executie sau neconcordante fata de proiect si sa participe la solutionarea problemelor ivite pe parcursul derularii lucrarilor de executie a obiectivului;
- g) Sa dea solutii tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul executiei;
- h) Sa participe la receptia lucrarilor prin procese verbale de receptie, incheiate pentru fazele determinante de lucrari.
- i) Sa-si asume obligatiile si raspunderile ce-i revin potrivit legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- j) La data incetarii contractului, sa restituie orice fel de documentatii, informatii sau date conservate pe orice fel de suport utilizate in asigurarea serviciilor contractate.

6.2. Beneficiarul se obliga:

- a) Sa puna la dispozitia Proiectantului tema de proiectare si documentatia pe care o detine, pentru elaborarea proiectelor;
- b) Sa organizeze intrevederile pentru discutarea stadiului executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract. In timpul acestor intrevederi se vor incheia minute cu concluziile la care s-a ajuns pe parcursul discutiilor;
- c) Sa achite facturile emise de Proiectant in sumele si la termenele prevazute la art. 3 si 4 din prezentul contract
- d) Sa incheie procese verbale de receptie.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Niciuna dintre partile contractante nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzatoare, totala sau partiala, a oricareia dintre obligatiile rezultand din acest contract, in caz de Forta Majora. Constituie Forta Majora orice imprejurare sau eveniment imprevizibil, insurmontabil si in afara vointei si/sau a controlului oricareia dintre partile contractante, precum dar nu limitat la: razboi, calamitati naturale, incendiu, rebeliuni, carantina, decizii guvernamentale, contingentari, restrictii de import si altele asemenea.

7.2. Partea care invoca Forta Majora este obligata a o notifica in termen de 3 zile calendaristice, de la data producerii, aceasta urmand sa fie dovedita cu documente, certificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau alta autoritate competenta, in termen de 15 zile de la data notificarii.

7.3. Lipsa notificarii scrise privind intervenirea cazului de forta majora ori neprezentarea documentelor doveditoare la termenele aratate mai sus decade partea interesata din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Art. 8. DISPOZITII CU CARACTER DE SANCTIUNE

8.1. Partea care din culpa nu-si executa obligatiile din contract sau le executa necorespunzator datoreaza celeilalte parti penalitati de intarziere, precum si despagubiri, in vederea repararii prejudiciului cauzat din vina sa.

8.2. Pentru intarzierea la plata facturilor beneficiarul va plati penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intirziere, calculate la valoarea sumei datorate

8.3. Pentru nerespectarea oricaror obligatii asumate prin prezentul contract, cu exceptia cazurilor prevazute la art. 8.4 si 8.5 din contract, proiectantul va plati penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intirziere, calculate la valoarea contractului, incepand a 3-a zi lucratoare de la data primirii unei notificari emisa da beneficiar in acest sens.

8.4. Pentru depasirea cu mai mult de 10 zile lucratoare a termenelor pe faze de proiectare cuprinse in "Anexa 1" la prezentul contract, proiectantul va plati penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intirziere, calculate la valoarea fazei de lucrari aflata in intarziere.

Nerespectarea termenelor pe faze de proiectare cu mai mult de 20 zile lucratoare la oricare din faze, va da posibilitate beneficiarului:

- Sa notifice rezilierea contractului, fiind indreptatit sa ceara pe langa penalitatile de intarziere pana la acea data si plata unor despagubiri, echivalente cu 50 % din valoarea totala a contractului ;
- Sa permita proiectantului continuarea lucrarilor, dar cu plata in continuare a penalitatilor de intarziere prevazute la alin. 1 de mai sus.

8.5. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a lucrarilor prevazut la art. 5.1 din contract, proiectantul va plati penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intirziere, calculate la valoarea contractului.

Depasirea termenului de finalizare a lucrarilor prevazut la art. 5.1 din contract cu mai mult de 30 de zile lucratoare, va da posibilitate beneficiarului:

- Sa notifice rezilierea contractului, fiind indreptatit sa ceara pe langa penalitatile de intarziere pana la acea data si plata unor despagubiri, echivalente cu 50 % din valoarea totala a contractului ;
- Sa permita executantului continuarea lucrarilor, dar cu plata in continuare a penalitatilor de intarziere prevazute la alin. 1 si 2 de mai sus.

8.6. Penalitatile pentru fiecare faza de proiectare intarziata, prevazute la art. 8.4. din contract, sunt cumulabile, iar incepand cu data prevazuta pentru finalizarea lucrarilor, daca este cazul, acestea se cumuleaza cu penalitatile prevazute la art. 8.5 din contract.

8.7. Totalul penalitatilor de intarziere prevazute in prezentul capitol poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza in cazul:

- a) acordului partilor;
- b) in care oricare din partile contractante este declarata in stare de incapacitate de plăți sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment);
- c) in care oricare din partile contractante cesionează drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.
- d) in care partea in culpa nu-si executa obligatiile contractuale dupa trecerea unui termen de 3 zile de la data primirii notificarii privitor la obligatiile contractuale neexecutate, cu obligatia partii in culpa de a restitui sumele necuvenite si a suporta penalitatile de intarziere conform prevederilor capit. 8;

9.2. In caz de reziliere unilaterala a contractului din partea proiectantului, acesta se obliga sa restituie beneficiarului, sumele de bani primite de la acesta pana la data rezilierii contractului si cu titlu de daune interese sa plateasca inca 50 % din pretul total al contractului.

9.3. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in termen de cel mult 30 de zile de la data aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului beneficiarului. In aceasta situatie beneficiarul va achita executantului toate lucrarile efectuate pana la data rezilierii.

9.4. Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante. Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii din culpa careia a incetat contractul.

Art. 10. NOTIFICARI

- 10.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut la art.1 din prezentul contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 11. LITIGII

- 11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

Art. 12. DISPOZIȚII FINALE

- 12.1. Prin prezentul contract proiectantul cedează drepturile patrimoniale de autor asupra obiectului contractului. Beneficiarul va utiliza documentația ce face obiectul prezentului contract în conformitate cu necesitățile proprii. Pretul cesiunii drepturilor patrimoniale este inclus în pretul prevăzut la art. 3 din contract.
- 12.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional scris și semnat de părțile contractante.
- 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Acest contract s-a încheiat și semnat astăzi, .2009, în 2 (două) exemplare, din care unul la BENEFICIAR și unul la PROIECTANT și va intra în vigoare începând cu data semnării de către ambele părți.

PROIECTANT,

BENEFICIAR,