**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI**

**Nr 8 din data ....................... 2022**

**Partile contractante**

**………………………………………………………….**

cu sediul social în …………………………………………………….. ……………………………………………………………… localitate ………………………..……………….., județul ………………….………………., înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. J …..…… /…….….. / …………….…. , cod unic de înregistrare ……………..……………. , cont virament ................................................................., banca ...................................., Agentia ..................................,

reprezentată legal prin Domnul/Doamna ……………………

in calitate de **BENEFICIAR**,

# si

**SC ProClimb 98 S.R.L**

cu sediul în Galaţi, Str. Traian, nr. 157, camera 2, cod postal 800150, telefon 0748.653.033, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J17/1006/2008, cont curent RO67BTRL01801202E20606XX , cod unic de înregistrare 23907379, reprezentată de :

• Felea Sorin - administrator

în calitate de **EXECUTANT,**

au agreat semnarea prezentului contract:

1. **Obiectul si pretul contractului**

Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze urmatoarele lucrari conforme cu devizul de lucrari Anexa 1 Pagina 6 a actualului contract :

Toaletare/ taiere coroana/ doborare localitatea …………………………… Strada ………………………………...., județul ……………………………………..

Beneficiarul se obliga sa plateasca Executantului pretul prevazut la punctul 2.1. din acest articol, acest pret fiind ferm, pentru executia lucrarii care face obiectul prezentului contract, potrivit ofertei cuprinse in anexele care reprezinta parte integranta a contractului in conformitate cu toate mentiunile din proiect, incluzand in acest pret toate operatiunile si materialele necesare ducerii la bun sfarsit a constructiei.

**2.1.** **Pretul contractului**. Valoarea contractului se stabileste la suma de **………………….. ron conf. anexa .**

**2.1.1.** lemnul rezultat in urma taierii arborilor uscati apartine in exclusivitate executntului.

**2.2.** Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul contractului astfel:

**-** avans 20% in ziua inceperii contractului pe baza de chitanta emisa de executant

**-** plati intermediare , la finalul fiecarei saptamani de lucru, in lei pe baza de factura a lucrarilor excutate

**-** plata finala in valoare de lei, la primirea Chitantei si a facturii fiscale

**2.3.** Contractul nu va fi considerat finalizat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie.

1. **Durata contractului**
   1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile prevazute la punctul 2, astfel :

Termenul de finalizare al lucrarilor este de minimum ............. zile, maxim ................ zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

**3.2.** Termenul de executie de mai sus nu este ferma : datorita conditiilor climaterice, datorita riscurilor extrem de mari si datorita conditiilor de stres in care se executa lucrarea, programul de lucru pot fi de minimum doua ore si maxim 6 ore / zi

1. **Aplicabilitate**
   1. Contractul de executie intra in vigoare la data semnarii contractului.
2. **Documentele contractului** 
   1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentului contract.
   2. Documentele prezentului contract sunt :

**a)** APV actul de punere in valoare a masei lemnoase;

**b)** deviz de lucrari si termenele de executie – Anexa 1;

**c)** prezentul contract;

1. **Standarde**

Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

**6.1.**  executantul nu va plati daune in urma , executiei contractului, atunci cand : arboretul este foarte inclinat, este rupt, afectat de vant si furtuna sau este uscat .

**6.2.** Executantul nu va plati daune aparute in urma prabusirii lemnului uscat din arborii ce urmeaza a fi doborati.

1. **Caracterul confidential al contractului**

**7.1.** O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

**7.2.** Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

O parte contractanta va fi exonerata de raspundere pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

**a)** informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;

**b)** informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;

**c)** partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

1. **Responsabilitatile executantului**

**8.1 (1)** Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, de a remedia pagubele produse prin greseli de executie cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

**8.2** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind toaletarea / doborarea de arbori verzi.

**8.3**  **(1)** Executantul are obligatia de a respecta dispozitiile beneficiarului in orice problema referitoare la lucrare.

**(2)** In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

**8.4** Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

**a)** de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul inconjurator si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor sau altora, rezultat din executia contrctului.

**8.8 (2)** Executantul are dreptul de a retine la adresa unde se executa lucrarea materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale doar in perioada de executie a lucrarii.

**8.11.** Sa notifice Beneficiarului, inainte de terminarea lucrarilor, indeplinirea conditiilor de predare a lucrarilor si efectuarii receptiei.

**8.12.** **Subcontractori.**

**8.12.1.** Executantul se obliga sa nu subcontracteze, cesioneze, transfere sau sa greveze, direct sau indirect, partial sau integral, drepturile si obligatiile ce ii revin in baza prezentului Contract, fara acordul prealabil scris al Beneficiarului cu privire la subcontractantii selectati de Executant

**8.12.2.** In conditiile de mai sus, Executantulare dreptul sa subcontracteze cu persoane fizice sau juridice de specialitate, numai avand obligatia sa asigure prin contract ca subantreprenorii vor respecta prevederile prezentului contract in ceea ce priveste calitatea, pretul si termenul de executie al lucrarii.

**8.12.3.** Executantulare obligatia de a incheia contracte cu subcontractorii, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

**8.12.4.** Executantul are obligatia de a prezenta toate contractele incheiate cu subcontractantii, in termen de maxim 3 (trei) zile de la semnarea acestora. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora,cat si contractele incheiate cu acestia, se constituie anexe la contract.

**8.12.5.** Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant fata de modul in care isi indeplineste partea sa de contract.

1. **Responsabilitatile beneficiarului**

**9.1.** Beneficiarul are obligatia de a obtine , de la unitatile administrativ teritoriale, aprobarea pentru Toaletarea arborilor (mai mult de 30 % din coronament si crengi cu diametrul mai mare de 70 mm), doborarea, inlocuirea arborilor si de a preda executantului o copie dupa aprobarea primita.

**9.2.** Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului racordurile pentru utilitati (energie electrica etc.)si de a asigura un spatiu de depozitare a echipamentelor de lucru pe perioada de executie a contractului;

**9.3.** Beneficiarul are obligatia de a asigura perimetrul de lucru si de a informa persoanele fizice cat si persoanele juridice, din proximitatea lucrarii, despre executia lucrarilor

**9.4.** Beneficiarul are obligatia de a asigura forta de munca necesara pentru pastrarea locului de executie cat mai curat, de a debita lemnul rezultat in urma taierii si de manipulare a acestuia in afara perimetrului de lucru, inclusiv in cazurile in care pretul contractului include si materialul lemnos

**9.5.** Trunchiurile cu diametru peste 80 cm apartin executantului pe inaltimea de 4,5 metri liniari

- tinerea unui afis publicitar timp de 2 ani pe gardul unitatii

**9.6.** Benefiaciarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului , in cazul in care contractul este cu debarasarea masei lemnoase, APV (Act de punere in valoare ATENTIE APV NONVALOARE sau nonsumal deoarece este pe proprietate privata si nu face parte din fonduri forestiere ci din categoria arborilor razleti, fond nonforestier ) , pentru transportul masei lemnoase, de la unitatea Ocolului Silvic de care apartine.

1. **Inceperea si executia lucrarilor**

**11.1** Executantul are obligatia de a incepe lucrarile odata cu semnarea procesului –verbal de predare a spatiului si de a obtine toate autorizatiile si avizele in vederea executiei lucrarilor;

**11.2** Beneficiarul are dreptul de a urmari desfasurarea executiei lucrarilor si de stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse cu anexele de la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica in scris una alteia identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului sau daca este cazul a altei persoane fizice sau juridice imputernicite de catre beneficiar.

**11.3 (1)** Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexele la contract.

**(2)** Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora revine executantului.

**(3)** Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarera unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului . In caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

**11.4 (a)** Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

**(b)** Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia beneficiarului si de reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare daca este cazul.

**(c)** In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de beneficiar iar in caz contrar de executant.

1. **Intarzierea lucrarilor**

In cazul nerespectarii termenele de executie agreate de parti, executantul datoreaza beneficiarului penalitatile prevazute la art. 16.1. **Executantul este de drept pus in intarziere prin simpla implinire a termenelor de executie prevazute in prezentul contract.**



1. **Finalizarea lucrarilor**

**12.1** Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, orice parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

**15. Amendamente**

**15.1** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

**15.2** Contravaloarea tuturor operatiunilor necesare depozitarii, transportului pentru materialele folosite sau deseurilor rezultate in executia lucrarilor, va fi suportata de catre executant.

1. **Penalitati, daune interese**

**13.1.** Indeplinirea cu intarziere a obligatiei de executare a lucrarilor da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati de 0.5 % pe zi de intarziere, calculate la valoarea contractului.

**13.2** Indeplinirea cu intarziere a obligatiei de plata a sumei contractate da dreptul executantului de a solicita penalitati de 0,5 % pe zi.

**13.3** Cuantumul penalitatilor poate depasi cuantumul sumelor datorate.

1. **Incetarea contractului**

**14**.1. Beneficiarul poate considera reziliat de plin drept prezentul contract, neconditionat si de indata fara a mai fi necesara punerea in intirziere si fara o alta formalitate prealabila, desfiintarea contractului facandu-se in virtutea prezentului pact comisoriu, fara interventia justitiei, in urmatoarele cazuri:

**a)** desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie sau daca se constata intarzieri mai mari de 5 zile calendaristice ale termenelor;

**b)** Executantul nu respecta normele legale cu privire la calitatea instalatiilor;

**c)** Executantul abandoneaza lucrarile in mod nejustificat;

**d)** Executantul incalca in mod flagrant si repetat obligatiile sale contractuale , desi a fost atentionat in scris de Beneficiar in acest sens;

**e)** Executantul a fost declarat falit, s-a declansat procedura falimentara si a lichidarii judiciare impotriva sa;

In acest caz, Executantul datoreaza beneficiarului daune interese in cuantumul valorii contractului. De asemenea, Executantul este obligat sa restituie toate sumele de bani incasate in avans de la Beneficiar.

**14.2**. Contractul poate inceta prin acordul partilor, consemnat in scris.

**14.3.** Contractul inceteaza prin indeplinirea obligatiilor contractuale de catre ambele parti.

1. **Solutionarea litigiilor**

**15.1** Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

1. **Comunicari**

**16.1 (1)** Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract trebuie sa fie transmisa in scris.

**(2)** Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii

**16.2** Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**Prezentul contract a fost semnat azi, …………………………………………, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.**

**B E N E F I C I A R E X E C U T A N T**

………………………………….

**Reprezentant SC PRO CLIMB 98** Domnul …………………. **Felea Sorin**

**semnatura**

**.............................................. Semnatura …………**

****

**ANEXA NR. 1**

**Deviz Ofertă**

**Către Gazetto Cafe**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Categorie lucrare**  **Grad tehnic dificultate** | **Specie arbori** | **UM Mp/ml**  **buc** | **Valoare**  **Ron/.buc** | **Debitare material rezultat/buc**  **optional** |  |
| **1** | **Reducere coroana pana la 2m h**  **arbore in aliniament stradal**  **Langa gard de fier forjat** | **Otetar**  **Ø>100 cm** | **1** | **1400 ron**  **60-120 min**  **cu blocarea partiala a strazii** | **300** | **1400+400+1000=2800**  **1700 ron si lemnul**  **Durata de lucru 4-7 ore**  **Strada libera circulartiei**  **-** |
| **2** | **Doborare trunchi Ø>100 cm** | **Otetar**  **Ø>100 cm** | **2** | **200ron** | **100** |
| **3** |  |  |  |  |  | **Recomand ca lucrarea sa fie executata in 3 etape de lucru, datorita complexitatii si dificultatii acesteia, respectiv:**  **Et. I – taiere coroana**  **Et. II – taiere trunchi**  **Et.III – reducere radacina** |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL** |  |  | **2100ron** |  |  |

**IMPORTANT! – investitia se poate recupera pana la de doua ori suma, primind cate 10% din lucrari date de Beneficiar – ne deplasam si in spatiu EU**

**Preturile nu includ manipularea lemnului sau taierea capete**

**Durata de lucru …………………………………… lucratoare**

**Pretul inchirierii Macaralei nu este in pret , minim 4 ore x400 ron /ora, plus cheltuieli de deplasare)**

****

**Data SC PRO CLIMB 98 SRL**

**vineri, 15 aprilie 2022 Semnatura**